

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CORUNCA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 5. din 12.03.2022

PROCES-VERBAL

încheiat în data de 31.03.2022 cu ocazia întrunirii
Consiliului Local Corunca în ședință ordinară

Sunt prezenți: dl primar Takács Szabolcs István și dl secretar general Voniga Loránd Mihály.
Consilierii locali: Argya Csaba, Balizs Gyözö, Cheșa Daniel, Erdős-Balizs Zoltán, László Sándor, Mașca Aurel, Menyhart Csaba, Miron Ciprian-Constantin, Moldovan Raul, Oltean Elvira, Opferman Istvan-Laszlo, Pap Enikő-Erzsébet și Pop Zamfir. Sunt prezenți 13 consilieri locali din cei 13 consilieri aflați în funcție. Ședința este statutară.

În conformitate cu prevederile art. 137 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, ședința este legal constituită.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin comunicarea în data de 25.03.2022 a Dispoziției primarului nr. 76 din 25.03.2022 privind convocarea Consiliului Local în ședință ordinară pe data de 31 martie 2022, precum și prin transmiterea fiecărui consilier a invitației la ședință, cu arătarea datei, orei și locului de desfășurare, respectiv ordinea de zi a ședinței conform art. 134 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Dl primar Takacs: Buna ziua. Jo napot kivanok. Bine ati venit la sedinta ordinara din 31 martie 2022. Inainte sa incepem sedinta, nu toata lumea cunoaste situatia, a decedat o colega de-a noastra, dna contabila, v-as ruga sa pastram un moment de reculegere. Multumesc.

Dau cuvantul dlui presedinte de sedinta ca sa incepem.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Buna ziua. Jo napot kivanok. Inainte sa incepem sedinta, as dori sa intreb locuitorii prezenti din Corunca daca aveti ceva de spus? Dau cuvantul maxim 5 minuta dar dupa ce incepem sedinta, nu mai dau cuvantul numai la dl primar, dl secretar si la colegii nostrii consilieri.

Dna Ursulescu: Adica sa inteleg, numai 5 minute ne dati acum?

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Daca ati venit si aveti ceva, orice de adaugat sau..., dau cuvantul la final.

Dna Ursulescu: Pe fiecare punct in parte? Sa inteleg si eu. Am facut si cerere.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Ma gandesc, daca ati venit, aveti ceva de spus la un punct, puteti spune acum.

Dna Ursulescu: Nu e vorba de doar un punct, am venit ca sa vedem cum se desfasoara o sedinta de consiliu local, sa nu ne priviti ca pe niste opozanti ai dvs. si am venit aici ca sa vedem cum se desfasoara o sedinta si pe punctele respective care sunt puse sa ne spunem punctul de vedere.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Ok, puteti sa le puneti in scris dar nu in sedinta cand discutam noi consilierii.

Dna Ursulescu: Dvs. solicitati ca punctele sa fie puse inainte? Atunci de ce nu ne-ati spus inainte? Pe punctele astea pe care le aveti dvs. la ordinea de zi, va rog alea 5 minute sa mi le lasati. Fara a fi explicitate, vad aici, proiect de hotarare privind aprobarea proceselor verbale, nu are importanta asta. Modificarea HCL nr. 45 privind aprobarea documentatiei de urbanism..., nu sunt

explicitate. Daca ati avea ceva in plus ca sa ne spuneti sau sa ne dati acolo, sa intelegem si noi ordinea de zi, da, am putea sa ne spunem punctul de vedere dar atata timp cat e foarte sumar prevazut aici.

DI consilier Laszlo-presedinte de sedinta: DI secretar, proiectele de hotarare au fost afisate pe site-ul Primariei?

DI secretar general Voniga: Da, sunt afisate la sectiunea proiecte de hotarari.

Dna Ursulescu: Adica la ce va referiti si ce scrie in proiect? Exact descris?

DI consilier Laszlo-presedinte de sedinta: La care proiect va referiti?

DI consilier Chesa: DI presedinte haideti sa o lasam pe dna Ursulescu, la anumite puncte are ceva de spus.

Dna Ursulescu: Nu am venit aici doar pentru un singur punct. Ceea ce ne interesa pe noi era acest punct 3 in principal in care spune ca proiect de hotarare privind modificare HCL nr. 45 referitor la modificarea documentatiei de urbanism PUZ pentru construire locuinte individuale si colective mici. Si dvs. ati fost de acord cu acest aspect ca pe teritoriul comunei Corunca avand in vedere PUG-ul care este in prezent in vigoare nu se pune in discutie colective, indiferent ca sunt mici ca sunt mari, ca sunt mijlocii. Era vorba de locuinte individuale. Peste tot in toate terenurile pe care le aveti acolo, nu apare, dar atata timp cat nu este scris aici, eu nu am de unde sa stiu despre ce este vorba. Pe urma explicatii, da, am vazut ca sunt ceva explicatii la proiectul respectiv dar dati-ne sa citim si fiecare dintre noi, nu suntem specialisti sa cautam pe site-urile Primariei comunei Corunca toata documentatia si sa intelegem ce e acolo. Dati-ne explicatii la proiectul asta.

DI consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Va intereseaza tot proiectul, cum a fost aprobat PUZ-ul respectiv?

Dna Ursulescu: Da, ce reprezinta acest proiect de hotarare? Ce cuprinde?

DI consilier Chesa: E punctul 3.

DI consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Astazi avem 15 puncte pe ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea proceselor verbale de ședință a Consiliului local Corunca din data de 19 și 27 ianuarie 2022, respectiv 10 februarie 2022,
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 210/33126/14.11.2006,
3. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Corunca nr. 45/22.07.2019 referitor la aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal pentru construire – locuințe individuale și colective mici, comerț și prestări servicii" inițiator Ștefan Eugen, Ștefan Corina, SC Katan Consulting SRL,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism pentru modificarea Planului Urbanistic Zonal "Relotizare terenuri și reglementare străzi de acces" inițiatori Marton Imre, Bajnoczki Barna-L. și soția Erika, Suciu Vasile-A. și soția Anca-C., Balint Zoltan și soția Balint-Fulop Timea, Balint Janos, Kiss Ferenc și soția Emese, Ficzus Istvan și soția Tunde-E.,
5. Proiect de hotărâre aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale, str. Castelului, f.n. - Corunca" inițiatori SC Serafo Construct SRL și SC Art Construct SRL,
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de acordare a ajutoarelor de urgență familiilor și persoanelor singure care se află în situații de necesitate sau deosebite,
7. Proiect de hotărâre privind actualizarea "Planului de analiză și acoperire a riscurilor" al Comunei Corunca,

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea angajării d-nei Tanalt Elisabeta în funcția asistent personal pentru persoana cu handicap grav Catineanu Elena,
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor și a metodologiei de încadrare a terenurilor situate în intravilanul Comunei Corunca, în categoria terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru aceste terenuri,
10. Proiect de hotărâre privind nominalizarea de către consiliul local al comunei Corunca a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Corunca,
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Corunca, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea corpului anexă C2-Wc, imobil din loc. Corunca, nr. 184-Cămin Cultural,
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Corunca, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea corpului clădire cântar C1, imobil din loc. Bozeni, nr. 1/B,
13. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 69/13.09.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului: "Dotarea cu echipamente si dispozitive de protectie medicala a unitatilor de invatamant din Comuna Corunca pentru prevenirea raspandirii coronavirus SARS - COV-2" modificată și completată prin Hotărârea nr. 70/18.11.2020, Hotărârea nr. 83/30.09.2021 și Hotărârea nr. 106/25.11.2021;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea angajării D-nei Magyari Agnes în funcția asistent personal pentru persoana cu handicap grav Barabas Erik;
15. Diverse:
 - a. Analiză cerere înregistrată la nr. 11223/21.12.2022 depusă de dna. Czuczusi Eva;
 - b. Analiză cerere înregistrată la nr. 1519/21.02.2022 depusă de dl. Kilyen Csaba;
 - c. Analiză cerere înregistrată la nr. 2648/21.03.2022 depusă de dna. Barabas Emma;
 - d. Analiză oferte vânzare teren în vecinătatea terenului din CF 54613, recent achiziționat, depuse de Szitai Ildiko, Nagy Bela și Albert Melinda;
 - e. Prezentare raport privind starea economică, socială și de mediu a comunei Corunca în anul 2021.

Supun la vot ordinea de zi, cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

Dl consilier Chesa: La diverse, legat de achizitia de teren.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta:

Pct. 1, Proiect de hotărâre privind aprobarea proceselor verbale de ședință a Consiliului local Corunca din data de 19 și 27 ianuarie 2022, respectiv 10 februarie 2022,

Cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

Pct. 2, Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 210/33126/14.11.2006,

Dl consilier Argya: Aviz favorabil, 4 voturi pentru si o abtinere, prelungire cu 6 luni.

Dl consilier Chesa: In comisia juridica si de urbanism s-a votat prelungirea contractului cu Posta din cladire cu 6 luni, urmand ca dupa aceea sa modificam locatia in sensul ca vom atribui un loc in Caminul Cultural, un alt spatiu pentru ca avem nevoie de spatiul asta din Primarie pentru Biroul urbanism.

Dna consilier Oltean: Aviz favorabil.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Cine este pentru, impotriva, abtineri?

Se aproba cu 12 voturi pentru, 1 abtinere (Argya Cs.).

Pct. 3, Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Corunca nr. 45/22.07.2019 referitor la aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal pentru construire – locuințe individuale și colective mici, comerț și prestări servicii" inițiator Ștefan Eugen, Ștefan Corina, SC Katan Consulting SRL,

Dl primar Takacs: In 2019 s-a votat un PUZ care, dupa cum stiti, se poate modifica PUG-ul si in zona s-au votat locuinte individuale si colective mici, plus s-a votat pentru comert unde dupa cum am inteles s-ar dori sa se faca Penny. In acel fel s-a votat in comisii si in consiliul local ca beneficiarii numai dupa construirea sensului giratoriu o sa primeasca autorizatie de construire. Au venit cu o propunere, o doleanța a dansilor prin care, daca s-ar putea ca in paralel sa se elibereze autorizatia si pentru sensul giratoriu si pentru constructiile din zona. Aici as vrea sa adaug ca, consiliul local este intr-o discutie destul de avansata in legatura cu achizitia suprafetei despre care vorbim ca ar fi fost incluse locuinte colective mici. In momentul de fata aici ar fi vorba de termenul de eliberarea a autorizatiilor de construire. Va spun inca odata, sunt foarte avansate discutiile de achizitionare de consiliul local a acestei suprafete, s-a facut o evaluare, s-a purtat o discutie intre proprietar, consiliul local si membrii comisiei de negociere. In aceasta situatie suntem in momentul de fata. Daca se va achizitiona aceasta suprafata, automat nu avem despre ce sa vorbim pentru ca in acel caz va fi construit acolo o cresa.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Toti consilierii suntem de acord, adica data trecuta cand am discutat despre acest teren, toti am fost de acord sa cumparam, doar inca nu s-a facut proiectul de hotarare. La mine nu s-a schimbat, eu sunt pentru si daca pe data viitoare se pregateste proiectul de hotarare, eu votez pentru.

Dl primar Takacs: In momentul de fata s-a stagnat pe aceasta tema din cauza ca s-a dispus sa mai asteptam la alte propuneri. Au mai venit inca doua propuneri. Luna viitoare vom face o sedinta a comisiei de negociere si daca se cade de acord, atunci aceasta suprafata, vom vedea care va fi destinatia lui, va fi achizitionata sau nu va fi achizitionata pentru cresa.

Dl consilier Argya: Acel teren pe care vor sa construiasca blocuri sau colective mici, acest teren se va cumpara de catre Primarie si atunci acesta sansa automat va cadea.

Dna Ursulescu: Si atunci sintagma aceasta care este trecuta in proiect ar putea fi modificata sa inteleg, ca sa nu mai existe anumite discutii cu privire la faptul ca se vor construi locuinte colective mici, nu?

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: In momentul de fata noi nu facem modificare si nu zicem ca nu e voie sa construiasca colective mici.

Dna Ursulescu: Ati spus ca in situatia in care se va achizitiona terenul ...

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: In momentul de fata nu exista proiect de hotarare, asta trebuie stiut si ei au un PUZ aprobat si daca am inteles bine, au si certificat de urbanism. Daca depune pentru autorizatie de construire, dl primar e obligat ca sa elibereze. Eu personal sper ca nu ajungem in situatia aia si nu urmeaza sa construim blocuri in Corunca.

Dna consilier Oltean: In momentul actual noi la PUZ-ul respectiv modificam, la aprobarea PUZ-ului respectiv cu locuinte individuale si spatii comerciale, erau legate de construirea sensului girator si pe urma sa se acorde autorizatiile de constructie, noi in momentul actual pentru ca dansii sunt preocupati avansat pentru a vinde spatiul respectiv, a terenului pentru construirea spatiului comercial si normal ca vor sa construiasca deodata si sensul girator, am zis sa le facem facilitatea asta sa le acordam autorizatia de constructie pentru locuintele individuale si pentru spatiul comercial si bineinteles sensul girator. In momentul in care se face receptia, pana atunci sa fie gata si sensul girator si spatiul comercial, cand se face receptia, de asta sa fie legate, nu de autorizatia

de constructie. In modificarea asta nu se face referire si nu sa acorda autorizatia de constructie, daca se presupune ca ajungem sa cumparam terenul respectiv, nu se face referire in sensul de a se acorda autorizatii de construire la locuintele colective mici. In asta consta modificarea pe care o facem noi.

Dl consilier Menyhart: In proiectul de hotarare este mentionat faptul ca in aceasta perioada nu se elibereaza autorizatii pentru locuinte colective pentru CF 55624. Efectiv pe parcela respectiva nu se vor emite, pe baza hotararii noastre, autorizatii de construire.

Dl consilier Pop: In avizul arhitectului sef al judetului spune ca parcela este construibila dupa ce sunt retelele la limita parcelei. Cum interpretati dvs. formularea respectiva, adica se pot elibera autorizatii de construire pentru o parcela din cadrul PUZ-ui inainte de a fi receptionate lucrarile pentru reseaua de apa, gaz si drumuri?

Dl primar Takacs: Prin acest proiect de hotarare se modifica, sa poata sa lucreze paralel. Are aviz de la Aquaserv pentru a devia conductele, prima data trebuie sa scoata pana unde vine sensul giratoriu, sensul giratoriu ocupa un loc mai mare. Au fost niste probleme ca intrarea catre comuna veche de pe E60, acolo nu s-au inteles initial cu vecinii si trebuia altfel deviata.

Dl consilier Pop: Nu asta am intrebat, in interiorul PUZ-ui, a parcelelor din cadrul PUZ-ui, spune ca parcela este construibila in momentul in care exista utilitatile la limita parcelei.

Dl consilier Chesa: Dati-mi voie sa raspund.

Dl consilier Pop: Nu pe dvs. v-am intrebat.

Dl primar Takacs: Prin acesta ca sa mergem paralel...

Dl consilier Pop: Deci se poate elibera autorizatia?

Dl primar Takacs: Ca sa mergem paralel, curentul electric, apa, gazul, canalizarea despre asta ar fi vorba sa le dam drumul paralel.

Dl consilier Pop: Am inteles ca e vorba in hotarare dar va intreb la emiterea autorizatiei de construire...

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Se poate.

Dl primar Takacs: Oricum receptie se face si daca nu se face receptie, nu poate intra nici magazinul si atunci va dati seama, daca magazinul se construieste...

Dl consilier Pop: Am intrebat altceva.

Dl primar Takacs: Stiu ce, inainte ca sa fie bransamentul dus acolo. Da.

Dl consilier Pop: In cadrul PUZ-ui deja sunt 3 loturi construite. Aici cum procedati, ati aplicat amenzi?

Dl primar Takacs: Da, am dat pe fiecare constructie 3.000 de lei amenda, deoarece a continuat lucrarile, am depus plangere penala. Atat se poate face.

Dl consilier Chesa: Comisia de urbanism a votat favorabil, a fost un mic amendament care acum nu mai este sustinut, o sa explic dnei Ursulescu despre ce este vorba. Vreau sa explic dlui Zamfir, cel care ne-a adus in situatia asta de a amana proiectul timp de 3 luni si vreau sa-l asigur ca de data asta nu o sa mai reuseasca sa-l mai amane. Vreau sa va spun dl consilier in ce consta aducerea utilitatilor la marginea parcelei. E vorba de parcela mare, cea de 3 hectare jumatate si la marginea parcelei la E60 sunt toate utilitatile, gaz, curent, apa, tot ce trebuie. Nu are cum sa fie utilitatile la limita parcelelor pentru ca parcelele la ora actuala nu exista pana noi nu aprobam PUZ-ul. Pana ce noi nu aprobam PUZ-ul, nu avem strazi, nu avem parcele, nu avem autorizatii de construire pentru a putea duce, deci ca sa avem utilitati la marginea fiecarei parcele in parte ar trebui sa avem autorizatii de construire pentru acele utilitati. Noi pana nu avem un PUZ aprobat, nu putem. Articolul de lege se refera la marginea parcelei care este supusa aprobarii, parcela mare si indeplineste conditiile. Eu zic ca nu mai are rost sa ne invartim in jurul cozii ca nu ajungem nicaieri,

e vorba de o investitie majora pentru Corunca, noi ne-am facut datoria ca si consilieri, am introdus amendamentul dnei Ursulescu prin Asociatia locuitorilor comunei Corunca, adica sa scoatem din text "in aceasta perioada", adica definitiv, niciodata sa nu se mai poata construi locuinte colective pe acel teren, dar nu va fi cazul pentru ca aici avem de-a face cu oameni seriosi, dl Eugen Stefan are de vanzare un teren ideal pentru interesele noastre, noi ne-am luat angajamentul printr-o hotarare de consiliu in urma unor evaluari si a unor oferte publice sa cumparam acel teren, s-a facut evaluare de catre noi, de catre dansii asa ca nu are sens sa ne mai tot impiedicam aici, eu zic sa votam PUZ-ul si sa ne apucam de treaba.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Supun la vot in forma propusa, cine este pentru, impotriva, abtineri?

Se aproba cu 12 voturi pentru, 1 abtinere (Pop Zamfir).

Pct. 4, Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism pentru modificarea Planului Urbanistic Zonal "Relotizare terenuri și reglementare străzi de acces" inițiatori Marton Imre, Bajnoczki Barna-L. și soția Erika, Suci Vasile-A. și soția Anca-C., Balint Zoltan și soția Balint-Fulop Timea, Balint Janos, Kiss Ferenc și soția Emese, Ficzus Istvan și soția Tunde-E.,

Dl consilier Argya: Comisia noastra a fost la fata locului si s-a hotarat in comisie sa nu se elibereze autorizatie de construire pana la rezolvarea drumului de 9 metrii care este pe hartie, dar nu corespunde afara.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: In momentul de fata nici nu trebuie sa corespunda.

Dl consilier Argya: Sunt tarusi puse dar nu corespunde dimensiunea drumului.

Dl consilier Pop: Sunt garduri?

Dl consilier Argya: Pe o parte sunt garduri, pe cealalta nu.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Gard din sarma, se poate modifica, procedura este urmatoarea, trebuie sa ceara certificat de rubanism pentru dezmembrare si dupa ce s-a dezmembrat terenul, poate sa ceara pentru locuinte.

Dl primar Takacs: Dupa ce s-a dezmembrat si s-a donat catre Primarie portiunea respectiva si daca drumul are 9 metrii, atunci incepem sa eliberam autorizatii de construire.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Nu 9, 10 metrii.

Supunem la vot, cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

Pct. 5, Proiect de hotărâre aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale, str. Castelului, f.n. - Corunca” inițiatori SC Serafo Construct SRL și SC Art Construct SRL,

Dl consilier Argya: Aviz nefavorabil cu 5 voturi impotriva cu urmatoarele amendamente: sa fie tarusate limitele de proprietati, bucla de intoarcere la capatul strazii de 10x10 nu exista nici in proiect nici pe teren, sa fie mentionat toate astea in proiect de catre arhitect ca nu este, si terenul sa fie readus la starea initiala fara damburile alea de pamant.

Reprezentant Serafo Construct SRL: M-am ocupat de toate astea, ma iertati, pot sa iau cuvantul?

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Da.

Reprezentant Serafo Construct SRL: Am si trimis fotografii unor consilieri si si dlui de la urbanism. Arhitectul care s-a ocupat de documentatia PUZ mi-a spus ca tarusarea nu intra la stadiul de PUZ, nu este necesara tarusarea, desi am facut tarusarea respectiva de dimineata, tocmai de

asta am trimis fotografiile. In planul pe care dansul l-a atasat documentatiei necesare, exista si varianta de intoarcere pentru ultima parcela.

Dl consilier Argya: La mine nu apare, numai 7 metrii, nu apare bucla.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Este un desen mai in spate si acolo apare.

Dna consilier Oltean: Noi ne-am uitat ieri in comisie si apare.

Reprezentant Serafo Construct SRL: Deocamdata se propune aprobarea unui PUZ, inca nu se construieste.

Dl consilier Argya: Dar trebuie sa apara acolo ca o sa fie facut.

Reprezentant Serafo Construct SRL: Va dati seama ca la Consiliul Judetean a trecut?

Dl consilier Argya: Daca aprobam asa, asa ramane, nu o sa faceti.

Reprezentant Serafo Construct SRL: Nu ar fi trebuit sa dea avizul Consiliul Judetean ca sa ajunga in stadiul asta aici, adica s-au obtinut toate avizele de la toate institutiile si acum exista nedumeriri vizavi de acest proiect. Nu stiu, ori nu aveti documentatia, ori e incompleta, ori mie arhitectul mi-a spus altceva. Asta de aici este bucla, dna a cedat pentru ca exista un PUZ aprobat pentru parcela din dreapta de 6 sau 7 ani in care doamna are dezmembrat lotul exact la fel, exact la fel am facut si eu. In sectiunea asta se poate descifra lotul de intoarcere pentru ca dna pe tot lotul respectiv are un PUZ aprobat. Langa drumul ei fac si eu drum. Poate pe desenul dvs. nu se vede. Drumul are 7 metrii, dansa a lasat 4 metrii. Este un PUZ aprobat de Primaria Corunca, eu nu am cum sa scot documentele dansei. Am fost si am imprastiat pamantul, greseala mea a fost ca am depozitat niste pamant pe care luasem dintr-o alta lucrare, terenul este la forma initiala.

Dl consilier Chesa: Parerea mea este sa dam crezare domnului, si pana la eliberarea primei autorizatii de construire, oricum nu o sa poata face nimic, sa vina sa ne dovedeasca tot ce a spus. Am fost si eu cu dl primar si cu dl de la urbanism astazi, a intarusat dl strada.

Dl primar Takacs: E curatat. Situatia asta nu ni s-a prezentat, nici urbanismul nu a stiut ca trebuia sa ceara PUZ-ul respectiv ca puneam langa el.

Reprezentant Serafo Construct SRL: Eu o sa va pun la dispozitie toate documentele care sa ateste dezmembrarea ultimelor parcele ale vecinei, fiind vorba doar de PUZ-ul meu, eu nu trebuia sa aduc o documentatie care sa dea limite de proprietate ale vecinei.

Dl consilier Erdos-Balizs: Pana se clarifica eu zic sa amanam.

Dl consilier Chesa: Pana ia autorizatie, oricum pana obtine o autorizatie de construire ii trebuie 2 luni.

Reprezentant Serafo Construct SRL: Eu pot sa aduc toate documentele pana saptamana viitoare. Vor fi 5 case, nu o sa fac blocuri, de 3 luni astept sedinta asta de consiliu.

Dna consilier Oltean: Apare in desen. Sa se scoata si sa se verifice, e datoria serviciului urbanism sa puna documentul asta la dispozitie.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Se poate aproba cu amendamentul ca in 7 zile sa depuna, in caz contrar...

Dl secretar general Voniga: Ce sa depuna, PUZ-ul vecinului? Aia ar trebui sa avem la noi in arhiva.

Reprezentant Serafo Construct SRL: Eu maine pot sa vin sa scot de la cadastru un ortofoto in care imi da toate detaliile masuratorilor vecinului desi e rolul Primariei sa vada vecinul ce distanta are.

Dl primar Takacs: Exista un acord scris din partea vecinului ca este de acord?

Reprezentant Serafo Construct SRL: Este dezmembrat deja.

Dl primar Takacs: E totusi terenul vecinului, e drum privat pe care daca vrea va pune la dispozitie daca nu, nu.

Reprezentant Serafo Construct SRL: Dar si eu daca vreau ii pun la dispozitie.

Dl consilier Chesa: Depind unul de altul.

Dna consilier Oltean: Ar fi absurd sa cerem din momentul in care exista loc de intoarcere, ii mai cerem un loc de intoarcere la dl, hai sa fim seriosi. Este carosabil existent si carosabil propus.

Dl primar Takacs: E o singura casa acolo de la transformator. Langa gardul casei o sa fie doua drumuri si parcela dvs. si inca una?

Reprezentant Serafo Construct SRL: Exact.

Dl primar Takacs: Daca dansul isi face drum de 7 metrii si vecinul are inca o portiune langa el?

Reprezentant Serafo Construct SRL: El are 3,5 metrii, eu 3,5 metrii, 7 metrii are tot drumul iar locul de intoarcere are 14 metrii.

Dl primar Takacs: Din care dansa a lasat mai mult?

Reprezentant Serafo Construct SRL: Dansa a lasat mai mult da, conform proiectului pe care il are.

Dl primar Takacs: Nici nu a facut referire la PUZ-ul celalalt.

Reprezentant Serafo Construct SRL: Dar nu trebuia sa faca referire atat timp cat schitele sunt scoase de la cadastru, nu sunt schite facute la calculator.

Dna consilier Oltean: Scrie in legenda, existent conform PUZ.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Supunem la vot, cine este pentru, impotriva, abtineri?

Se aproba cu 11 voturi pentru, 2 abtineri (Balizs Gy., Erdos-Balizs Z.).

Pct. 6, Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de acordare a ajutoarelor de urgență familiilor și persoanelor singure care se află în situații de necesitate sau deosebite,

Dl consilier Argya: Aviz favorabil.

Dna consilier Oltean: La noi au fost 3 abtineri si doua pentru.

Dl consilier Chesa: La noi au fost pentru, urmand sa vedem regulamentul cum se aplica. In prealabil suntem pentru.

Dna consilier Oltean: Sa discutam un pic pe marginea regulamentului respectiv nu neaparat asupra sumelor care sunt propuse dar asupra modului cum se va aplica si ancheta sociala ce sa presupuna si cum sa facem departajarea pentru cine este indreptatit si cine nu ca altfel ne vom trezi cu o avalansa de solicitari si nu cred ca vrem sa ne transformam Primaria in ajutoare sociala pentru unul si altul. Asta e punctul de vedere.

Dl primar Takacs: Sa spuna dl secretar care e treaba.

Dl secretar general Voniga: Este descris in raport. Pana acum pentru fiecare caz am facut hotarare separat dar legea spune ca *"primarii pot dispune acordarea de ajutoare de urgență, în bani sau în natură, familiilor sau persoanelor care se află în situații de necesitate apărute ca urmare a unor calamități naturale, incendii, accidente, epidemii, epizootii, precum și în alte situații deosebite care pot duce la apariția sau sporirea riscului de excluziune socială, inclusiv în caz de deces în țară sau în străinătate, stabilite prin hotărâre a consiliului local, care va cuprinde și procedura și/sau condițiile de acordare"*.

Pentru asta am elaborat proiectul asta de hotarare care cuprinde conditiile si cazurile in care se acorda si dupa care daca se aproba acest regulament, atunci se va acorda ajutorul de urgenta pe baza dispozitiei primarului, bineinteles dupa indeplinirea conditiilor descrise in regulament. Conditile sunt luate din lege, la sume putem sa impartim altfel, sunt conditii ca si la ajutorul social, daca are cladiri sau alte spatii locative altele decat cea de domiciliu, masina cu

vechime mai mica de 10 ani sau teren intravilan mai mare de 2000 de mp atunci automat cade, depozite bancare peste 3000 de lei, etc. Ar trebui sa existe un regulament si pe baza regulamentului primarul acorda cu dispozitia primarului in limita fondurilor prevazute in bugetul local.

Dl primar Takacs: Acest regulament pe mine nu ma incanta pentru ca efectiv oala se sparge in capul meu. La unul dai, celalalt chiar daca nu face fata tuturor conditiilor, spune ca mie nu a vrut sa-mi dea. Mie imi era mult mai convenabil sa hotarasca consiliul, dar daca asa e in lege.

Dl secretar general Voniga: Tocmai asta se zice in consiliu ca trebuie aprobate criteriile.

Dl consilier Chesa: Dvs. nu v-ati axat pe criterii ci pe a delega primarul sa dea hotararea in locul nostru.

Dl secretar general Voniga: Scrie in lege ca se acorda de primar pe baza conditiilor stabilite de consiliul local. Atunci daca nu se aproba, punem fiecare caz ca si acum in consiliu.

Dl consilier Chesa: Nu exista transparenta suficienta, o sa apara suspiciuni, si cred ca nici la dl primar nu ii convine ca sa decida dansul, sa respinga, sa zica mie nu vrei sa-mi dai. Nu cred ca ne incurca asa de tare ca nu am avut sute de decizii cu privire la acordarea ajutoarelor, eu in continuare sunt dispus sa supun la vot fiecare caz in parte. Asa exista mai multa transparenta si locuitorii trebuie sa stie cui ii dam bani si daca chiar merita, pentru ca sa stiti ca sunt foarte multi oameni care nu au nimic pe numele lor dar etaleaza tot felul de SUV-uri si legea sa stiti ca poate fi incalcata foarte usor. Criteriile alea care sunt in regulament, nu au nicio valoare.

Dl primar Takacs: Oricum ancheta sociala se face pe baza a ce are.

Dl consilier Chesa: Dar zice ca nu e al meu, e al unui var de-al meu. Sunt diferite localitati din Romania care au palate si primesc ajutor social si se duc cu Mercedesul la Primarie spre sfidarea celorlalti sa-si ia ajutorul social.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Cine este pentru?

Se aproba cu 8 voturi pentru, 4 abtineri (Menyhart Cs., Moldovan R., Masca A., Oltean E.), 1 impotriva (Chesa Daniel).

Pct. 7, Proiect de hotărâre privind actualizarea "Planului de analiză și acoperire a riscurilor" al Comunei Corunca,

Dl consilier Argya: Favorabil.

Dna consilier Oltean: Favorabil.

Dl consilier Chesa: Favorabil.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

Pct. 8, Proiect de hotărâre privind aprobarea angajării d-nei Tanalt Elisabeta în funcția asistent personal pentru persoana cu handicap grav Catineanu Elena,

Dl consilier Argya: Favorabil.

Dna consilier Oltean: Favorabil.

Dl consilier Chesa: Favorabil.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Cine este pentru?

Se aproba cu 12 voturi pentru, 1 abtinere (Oltean E.)

Pct. 9, Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor și a metodologiei de încadrare a terenurilor situate în intravilanul Comunei Corunca, în categoria terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru aceste terenuri,

Dl consilier Argya: Favorabil.

Dna consilier Oltean: Favorabil, dar acolo am zis ca totusi cu ingradirea terenului si cu amenajarea peisagistica nu mi se pare chiar ok sa fie trecut.

Dl consilier Chesa: Adica daca nu e ingradit e neingrijit.

Dna consilier Oltean: Nu consider ca este o obligativitate pentru un teren pe care nu are nimic, sa-l ingradeasca.

Dl consilier Menyhart: *Teren neîngrijit reprezintă terenul care, deși se află într-un cartier construit sau locuit, este în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, neîngrădit, împrejmuirea este neîntreținută/nereparată, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoarie, orice tip de depozite necontrolate, etc.)*

Dl consilier Chesa: Eu zic ca neingradit trebuie scos. In loc de cartier construit sau locuit sa fie intravilan.

Dl primar Takacs: Intravilanul e foarte mare sa stiti, multe nu putem identifica pana nu se termina cadastrul sistematic.

Dl consilier Chesa: Pe care le identificam, ca altfel nu obtinem niciodata ordine in comuna asta.

Dl consilier Menyhart: Dar oricum cineva plateste impozit pentru aceste terenuri.

Dl primar Takacs: Sunt care platesc dar nici nu stiu unde au terenul.

Dl consilier Chesa: Pentru 5% care nu stim...

Dl primar Takacs: Eu zic ca se poate vota, se poate aplica mai strict in zonele locuite.

Dl consilier Chesa: Oricum noi trebuie sa avem un cadru mai lat, nu o sa venim sa hartuim locuitorii. Daca exista o sesizare sau daca cineva ostentativ isi afiseaza balariile, ca sa putem sa, ca limitele intravilanului sunt identificate, zonele locuite poate sa conteste, sa zica nu e locuit. Nu trebuie sa le dam motive sa conteste in instanta.

Dl consilier Moldovan: Oricum o sa fie o gramada de contestatii din chestia asta.

Dl consilier Chesa: Atunci eu as propune la art. 1, "*desi se afla intrun cartier construit sau locuit*", sa fie "*terenul care se afla in intravilanul comunei, este în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru...*" neingradit sa scoatem afara si in rest eu zic ca e ok.

Dna consilier Oltean: Si cultivat si amenajat peisagistic sa scoatem.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Cine este pentru amendamentul de mai sus, impotriva, abtineri?

Se aproba in unanimitate.

Cine este pentru proiectul de hotarare cu amendamentul votat?

Se aproba in unanimitate.

Pct. 10, Proiect de hotărâre privind nominalizarea de către consiliul local al comunei Corunca a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Corunca,

Propuneri?

Dl viceprimar Erdos-Balizs Zoltan, dl consilier Chesa Daniel.

Cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

Pct. 11, Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Corunca, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea corpului anexă C2-Wc, imobil din loc. Corunca, nr. 184-Cămin Cultural,

Dl consilier Argya: Favorabil.

Dna consilier Oltean: Favorabil.

Dl consilier Chesa: Favorabil.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

Pct. 12, Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Corunca, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea corpului clădire cântar C1, imobil din loc. Bozeni, nr. 1/B,

Dl consilier Argya: Favorabil.

Dna consilier Oltean: Favorabil.

Dl consilier Chesa: Favorabil.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

Pct. 13, Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 69/13.09.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului: "Dotarea cu echipamente si dispozitive de protectie medicala a unitatilor de invatatmant din Comuna Corunca pentru prevenirea raspandirii coronavirus SARS - COV-2" modificată și completată prin Hotărârea nr. 70/18.11.2020, Hotărârea nr. 83/30.09.2021 și Hotărârea nr. 106/25.11.2021;

Dl consilier Argya: Favorabil.

Dna consilier Oltean: Favorabil.

Dl consilier Chesa: Favorabil.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

Pct. 14, Proiect de hotărâre privind aprobarea angajării D-nei Magyari Agnes în funcția asistent personal pentru persoana cu handicap grav Barabas Erik;

Dl consilier Argya: Favorabil.

Dna consilier Oltean: Favorabil.

Dl consilier Chesa: Favorabil.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

Pct. 15 Diverse:

a. Analiză cerere înregistrată la nr. 11223/21.12.2022 depusă de dna. Czuczusi Eva;

b. Analiză cerere înregistrată la nr. 1519/21.02.2022 depusă de dl. Kilyen Csaba;

c. Analiză cerere înregistrată la nr. 2648/21.03.2022 depusă de dna. Barabas Emma;

Acum exista un regulament, se poate aplica.

d. Analiză oferte vânzare teren în vecinătatea terenului din CF 54613, recent achizitionat, depuse de Szitai Ildiko, Nagy Bela și Albert Melinda;

Dl consilier Argya: In comisie am avizat favorabil cumpararea terenului pentru a se largi, daca vrem sa facem o sala de sport sau o parcare.

Dna consilier Oltean: La noi in comisie s-a discutat ca totusi este vorba de 40 de arii si noi am zis, in limita necesitatilor pentru ca acolo sunt 71 de arii si sa vedem cat necesita la sala de sport si iarasi sa vedem pretul care ar fi, dar in primul rand cat ar fi necesar, nu neaparat toata suprafata pentru ca un spatiu de joaca in toata comuna.

Dl consilier Pop: Ar fi bine dl primar sa contactati un proiectant sa faca un studiu de fezabilitate, sa ne propuna cateva variante si atunci alegem varianta care consideram si vedem cat teren ar fi necesar.

Dl primar Takacs: 7100 cat avem, e o portiune destul de lunga, latime are 40 de metrii. Bine.

Dl consilier Chesa: Inainte solicit ca proiectantii sa vina cu o schita, banuiesc ca au documentatii cadastrale, sa vedem exact cum se incadreaza in zona, sa faca o evaluare, sa vedem cat ar fi pretul pentru ca degeaba cer dansii o suma ca noi trebuie sa ne incadram in evaluarile facute de experti. Eu consider ca 11.000 de mp pentru o baza sportiva cu sala de sport, locuri de parcare si unde am mai putea sa amenajam si terenuri de minifotbal si un teren de tenis, eu zic ca nu e mult. Noi foarte multa optiune nu avem acolo. Ofertele astea trebuie luate in serios si negociate la maxim pentru ca e in fundul gradinii dansilor. Daca putem sa cumparam la jumatate din pretul pietei la strada principala, nu vad de ce pentru ca comuna asta se dezvoltă si nu ramanem numai la stadiul asta.

Dl primar Takacs: Eu am fost la fata locului si le-am pus in vedere suma cu care am cumparat terenul de alaturi si se va face o evaluare, facem tot asa comisie de negociere, se discuta, daca e bine, daca nu, asta este.

Dl consilier Opferman: La evaluare ar trebui sa aiba in vedere evaluatorul ca practic e in fundul gradinii, nu au ce sa faca cu pamantul respectiv. Daca nu se cumpara terenul asta de 71 de arii, nu puteau vinde la nimeni.

Dl consilier Argya: Deocamdata e favorabil.

Dl primar Takacs: Putem sa facem o evaluare.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Si intre timp sa vorbim si cu un proiectant.

e. Prezentare raport privind starea economică, socială și de mediu a comunei Corunca în anul 2021.

Dl primar Takacs: Am pus pentru fiecare, puteti sa cititi.

Dl consilier Masca: A fost initiativa mea. De la bun inceput al mandatului meu am cerut aceasta treaba ca dl primar sa ne dea trimestrial, daca nu, macar anual situatia economica si ceea ce s-a realizat in comuna in perioada respectiva si niste previziuni pentru viitor, adica niste planuri. In raport am vazut doar atat, compartimentele cum au lucrat, adica si cate certificate de urbanism, cate casatorii, cati morti deci alea, eu nu alea le-am cerut ci activitatea primarului, a viceprimarului. Eu zic ca totusi jumatate din buget se da pe salarii, e prea putin, nu am atras fonduri. Mai am o cerinta, daca tot am externalizat fondurile europene, sa chemam un consultant aici sa vedem ce posibilitati avem in viitor si mai multa comunicare cu populatia. Daca colegul meu Chesa are un blog personal si spune mereu ce se intampla in comuna si oamenii afla prin el lucruri, ar trebui la fel din partea primarului sau al viceprimarului sa tineti o corespondenta mai amanuntita cu locuitorii. Chiar ieri am vorbit cu dl vice ca a participat noaptea sa stinga focul, lumea nu stie care sunt regulamentele pentru eliberarea autorizatiilor de constructii, ce indatoriri au pentru intretinerea santurilor, multe alte lucruri. Dna Ursulescu spunea inainte, avem viceprimar, sa raspundeti dl viceprimar, da.

Dna Ursulescu: As avea si eu ceva de spus la punctul acesta, mai ales site-ul pe care il aveti la Primarie, este unul care chiar iti trebuie anumite cunostinte IT ca sa poti sa-l accesezi, mi-a fost destul de complicat la inceput. Site-ul nu este unul care sa fie accesibil pentru oricine. Daca eu am anumite cunostinte, e mai usor, dar ma gandesc la cei care nu au acces la astfel de informatii ca mine.

Dl primar Takacs: In general comunicam si pe facebook.

Dl consilier Moldovan: Daca tot discutam de site, vedem in acest raport de activitate la sectiunea de achizitii publice ca au fost 291 de achizitii publice directe prin SEAP, 27 offline, 1 achizitie prin procedura simplificata. Au fost incheiate 78 de contracte de achizitii. Cat de complicat

ar fi ca pe site-ul Primariei sa existe o sectiune denumita contracte in care sa fie incarcate toate contractele valabile ale Primariei.

Dl primar Takacs: Se poate pune.

Dl consilier Chesa: Propun ca achizitiile directe care sunt publicate pe SEAP sa fie trecute si pe site-ul Primariei si pe facebook, adica Primaria Corunca vrea sa achizitioneze 100 de pomi sau 2000 de ghivece de flori. Poate ca trebuie sa stie si dl Argya Csaba care are flori sau alti producatori locali sa se inscrie. SEAP-ul nu e accesibil tuturor.

Dl consilier Moldovan: SEAP-ul reglementeaza procedura de achizitie dar incarcarea pe site nu e o obligatie legala ci o dovada de transparenta.

Dl primar Takacs: Si de verificare ca valoarea la care ai cumparat un produs sa vada care au fost preturile. Este vizibil pentru curtea de conturi, cam asa incepe, imediat verifica care a fost pretul.

Dl consilier Masca: Nu de multa vreme colegul nostru a remarcat ca nu era actualizata lista cu consilierii. Pe urma eu nu stiu ca in comuna ce medici exista, ce fel de magazine si lumea din partile acelea marginase nu stim ce se intampla in centru, deci mai multa comunicare cu cetateanul. Eu nu stiam ca avem doua cabinete stomatologice in comuna.

Dl consilier Chesa: Am discutat despre regulamentul asta cu ternurile neingrijite, sa stiti ca e destul de greu de aplicat si nu prea are mari efecte. Pentru asta, pentru ce constatam acum, doar anul urmator se poate aplica. Am discutat in comisie ieri si chiar si cu dl primar ca este necesar actualizarea regulamentului de gospodarire comunala, avem vreo doua variante din care niciunul nu este aplicabil pentru ca sanctiunile pot fi contestate si practic nu e bine elaborat. In regulamentul de gospodarire comunala ar trebui sa impunem niste sanctiuni imediate pentru terenurile neingrijite in care sunt aruncate gunoaie, degeaba gasim la unul gunoaie si marim impozitul anul viitor cu 30 de lei, ca nu il intereseaza. Noi putem sa aplicam amenzi dure, 2000, 3000, 5000 pentru terenuri neingrijite pe care se depoziteaza gunoaie, bineinteles nu vrem sa terorizam populatia, o sa fie prima data somati, o sa fie 3 etape, o somare, aplicarea impozitului, daca nici atunci nu face, apare si amenda. Sa scoatem regulamentele de gospodarire sa dam la fiecare sa contribuie fiecare cu ceva, cum putem obliga locuitorii sa si le curete tot ce tine de o comuna bine organizata si la o viitoare sedinta sa vina fiecare cu propuneri si sa elaboram un act normativ care sa devina aplicabil.

A doua chestiune, terenul asta pentru gradinita, epopeea asta care nu se mai termina si dam apa la moara unor alti ofertanti care am observat ca vor sa ne boicoteze achizitia in sensul ca au trimis la Primarie email-ul cu tot felul de apropouri ca ar fi exclusi din competitie, eu vreau sa va spun ca noi am avut avansata o oferta de cumparare care s-a incheiat pe 31 decembrie in care s-au prezentat doi ofertanti cu CF-i, evaluari, cu tot ce trebuie, din cele doua oferte am ales cea propusa de dl Eugen care are PUZ, pe care acum l-am aprobat, ideala ca si pozitie, ca si pret. Noi cand am trimis dlui Cioban cereri suplimentare sa ne trimita schite si CF-ri sa ne dam seama de ce ofera, nu era vorba de a construi gradinita, nu intra in competitie cu ceva ce noi deja am hotarat si am votat ca cumparam ci pentru viitoare investitii publice ca sa avem si noi, ca Primaria Corunca nu are terenuri. Deci la cererea din ianuarie, ne-a trimis dupa 2 luni CF-ul si schita terenului pentru ca doar acum s-a facut dezmembrarea si CF-ul e de practic 4 zile. Eu propun sa se intruneasca comisia constituita prin HCL si sa hotaram odata daca cumparam sau nu teren pentru gradinita si sa incheiem procesul verbal de catre comisie ca da si atunci putem elabora HCL de achizitie si sa se termine odata epopeea asta.

Dl consilier Pop: Dl Chesa despre ce email vorbiti?

Dl consilier Chesa: Dl primar ni l-a dat ieri in comisii.

Dna consilier Oltean: La momentul respectiv cand au fost solicitate ofertele pentru terenuri, daca bine imi amintesc eu, au fost 3 oferte: de la Katan, de la Ciobanu si italianul. Italianul nu indeplinea criteriile pentru proiect gradinita si au ramas celelalte terenuri a lui Ciobanu si Katan. Atunci cand au fost toti aici, ofertele lor, Ciobanu a zis 120 euro / mp si ca altceva nu poate sa ne zica momentan ca trebuie sa discute cu ceilalti actionari, asa a fost, acum despre ce vorbim?

Dl consilier Chesa: Dl insista. Eu personal nu ma opun achizitiei terenului dlui Ciobanu dar e tardiv sa se inscrie pentru gradinita.

Dl consilier Pop: Cat timp nu s-a semnat contractul de vanzare-cumparare, bine, asta nu inseamna ca trebuie sa cumparam terenul ala.

Dl consilier Chesa: Noi oricum trebuie sa cumparam o bucata de teren de la dl Ciobanu pentru ca conducta care merge la, canalizarea trece pe terenul dansului, nu dl primar?

Dna consilier Oltean: Si de ce trebuie sa cumparam?

Dl consilier Chesa: Pentru ca asa e firesc sa fie pe domeniul public conducta si acolo e util sa latim podul acela cu vreo 2 metrii.

Dl consilier Pop: Sa aveti in vedere dragi colegi ca nu putem sa cumparam fiecare teren pe care un proprietar vrea sa construiasca blocuri. Ca sa nu se mai construiasca blocuri, il cumpara Primaria Corunca.

Dna consilier Oltean: Atunci cand s-a discutat despre terenul de la Katan nu cred ca s-a avut in vedere neaparat ideea ca hai sa cumparam sa nu se construiasca locuinte colective mici.

Dl consilier Pop: S -a precizat si in sedinta.

Dna consilier Oltean: S -a precizat si pozitionarea in primul rand si celelalte chestii care se refera la terenul respectiv.

Dl consilier Argya: Chiar eu am spus ca impuscam doua iepuri dintr-odata.

Dna consilier Oltean: Asta nu era un tel, poate pentru dvs. era important, pentru mine nu. Pentru mine era important in primul rand chestia ca terenul sa fie situat cat mai bine si pozitionat cat mai bine. Eu nu as putea sa aprob ceva care sa fie in detrimentul comunei numai ca sa nu se construiasca acolo pentru ca s-a facut o greseala cu locuintele colective mici.

Dl consilier Chesa: Vreau sa concluzionez, dl primar a propus ieri in comisia noastra de urbanism ca in data de 22 aprilie intre cele doua sarbatori pascale sa se intruneasca comisia de negociere a cumpararii terenului si sa finalizeze procedural achizitia. Dlui Ciobanu ii recomandam sa trimita o schita exacta cu noul CF pe care il are si sa il avem in vedere din punctul meu de vedere pentru o cladire publica care nu necesita un trafic foarte mare de persoane ar fi ok pentru ca zona e buna.

Dna Ursulescu: Care sunt demersurile pentru referendum?

Dl primar Takacs: Asteptam valorile.

Dl secretar general Voniga: Ne-au trimis cheltuielile la un referendum din anul trecut ca sa putem sa estimam suma. Cheltuielile de personal ar fi undeva la 32.000 de lei plus rechizite, stampile, buletine de vot si alte cheltuieli.

Dna Ursulescu: Sa intelegem ca asta e o problema?

Dl secretar general Voniga: Au intrebat colegii care ar fi costurile.

Dna Ursulescu: Se doreste de Consiliu si de Primarie un astfel de referendum sau nu? Pentru ca am inteles ca nu doriti construirea de blocuri cum nu dorim nici noi si nici alti locuitori ca am luat contact si cu altii.

Dna consilier Pap: Nu e vorba ca nu dorim acest referendum numai nu am vedea esenta. Juridic ce ar insemna, putem opri construirea de blocuri? E consultativ.

Dl consilier Moldovan: Noi ca si consiliu putem sa justificam nu doar cheful nostru, putem justifica ca nu aprobam PUZ-le lor pentru ca asa vor oamenii. Juridic nu vom fi tinuti in niciun fel, e o consultare.

Dna consilier Pap: E o consultare si cat de cat ne da o baza in cazul in care trebuie sa hotaram.

Dna Ursulescu: Ati ajuns consilieri tocmai datorita oamenilor care se vor prezenta la referendum si vor spune vor sau nu sa se construiasca blocuri. Sunteti reprezentantii comunitatii si daca comunitatea doreste sa nu se construiasca blocuri in comuna Corunca prin urmare nu prea vad cum v-ati opune dvs., chiar consultativ fiind, sa nu dati curs acelei dorinte a comunitatii.

Dna consilier Pap: Nu se pune problema ca nu vrem.

Dl consilier Laszlo-presedinte de sedinta: Declar sedinta inchisa.

Preşedinte de şedinţă
Laszlo Sandor

Contrasemnează
Secretar general,
Voniga Loránd Mihály

